



Samenvatting

Het college van burgemeester en wethouders besluit een voorstel tot vaststelling van de Woonschepenverordening Zuid-Willemsvaart 2019 voor te leggen aan de gemeenteraad. Het voorstel houdt de aanpassing in van de Woonschepenverordening Zuid-Willemsvaart 2007, zoals het opnemen van een koppeling tussen de ligplaatsvergunning en de vereiste omgevingsvergunning en het verduidelijken van de definitie van woonboot, de maximale maten en de wijze van meten. Deze actualisatie heeft geen gevolgen voor huidige ligplaatshouders in de Zuid-Willemsvaart.

Beslispunten

1. In te stemmen met bijgevoegd raadsvoorstel tot vaststelling van de Woonschepenverordening Zuid-Willemsvaart 2019 en intrekking van de Woonschepenverordening Zuid-Willemsvaart 2007.

Besluit Burgemeester en Wethouders d.d. 29 januari 2019:

Conform.

Woonschepenverordening Zuid-Willemsvaart 2019	1	
Collegedatum:	29 januari 2019	1
Registratienummer:	2019-02879	
Portefeuillehouder:	Wethouder Heijnen	
Behandelend ambtenaar:	Veiligheid en Leefbaarheid, JM van den Bergh	



1. Aanleiding

De Woonschepenverordening Zuid-Willemsvaart 2007 regelt de inname van ligplaatsen in het openbaar water in de Zuid-Willemsvaart. De verordening wordt geactualiseerd vanwege landelijke wetgeving, die per 1 januari 2018 in werking is getreden. Vrijwel alle woonboten zijn thans bouwwerken in de zin van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo) en vereisen om die reden een omgevingsvergunning. Daarnaast is in de verordening uit 2007 een verschil gemaakt tussen woonschip en voormalig beroepsvaartuig. Het onderscheid tussen deze twee soorten woonboten was niet duidelijk. Daardoor en door de wijze van meten ontstond onduidelijkheid over de toegestane maximale maten.

2. Context

- Gemeentewet artikel 149
- Woonschepenverordening Zuid-Willemsvaart 2007
- Wet verduidelijking voorschriften Woonboten

3. Gewenste situatie

In de Woonschepenverordening Zuid-Willemsvaart 2019 zijn ten opzichte van de huidige vergunning de volgende wijzigingen opgenomen:

Koppeling aan de omgevingsvergunning en huurcontract

Als gevolg van jurisprudentie en als gevolg van de Wet verduidelijking voorschriften woonboten is voor een drijvend object waarop hoofdzakelijk gewoond wordt een omgevingsvergunning vereist. De Woonschepenverordening Zuid-Willemsvaart 2007 dient te worden aangepast zodat geen ligplaatsvergunning kan worden verleend als deze landelijk vereiste vergunning niet is verleend. Zonder deze koppeling zou de situatie kunnen ontstaan dat een aanvrager een ligplaatsvergunning krijgt zonder dat deze daarvan gebruik kan maken.

Naast deze omgevingsvergunning is een huurovereenkomst vereist voor het in gebruik nemen van een ligplaats. Ook daarmee is een koppeling gemaakt om niet de ongewenste situatie te krijgen dat wel een ligplaatsvergunning wordt verleend zonder dat die vergunning gebruikt kan worden.

Maximale maten van de woonboten

In de Woonschepenverordening Zuid-Willemsvaart 2019 is gekozen voor één eenduidige definitie van een woonboot¹ en één maximale lengte-, breedte- en hoogtemaat. Voor alle woonboten geldt

¹ Gelijk aan de definitie zoals opgenomen in het bestemmingsplan Grensmaas (Overlaatgebied/ Stuwweg), zodat we in Maastricht één definitie hebben voor een woonboot.



een maximale lengte van 30 meter. Elke woonboot moet, vanwege landelijke wetgeving en het oogpunt van brandveiligheid, 2,5 meter van de ligplaatsgrens liggen. Omdat de Zuid-Willemsvaart een vaargeul is en er dus varend verkeer langskomt, kan, vanwege deining, voor een woonboot met een hoogtemaat van meer dan 4,50 meter een onveilige situatie ontstaan. Daarom kan de maximale hoogte van een woonboot niet worden aangepast en is een afwijkmogelijkheid ook niet gewenst. Van de maximale breedtemaat kan worden afgeweken via een ontheffing. Dit wordt per geval bekeken en hierin wordt de welstandscommissie geraadpleegd.

Naast deze maximale maten die in zijn algemeenheid gelden, moet een woonboot passen binnen de ligplaats waarvoor een aanvraag wordt ingediend. Per ligplaats wordt duidelijk aangegeven wat de maximale afmeting is.

Intrekkingsgronden

Hoofdstuk 5, afdeling 3 van de Algemene Plaatselijke Verordening Maastricht 2006 (APV) gaat over het openbaar water. In artikel 5.3.2 lid 2 onder a staat dat er nadere regels gesteld kunnen worden in het belang van de openbare orde, veiligheid en milieuhygiëne. De vergunning kan, in de nieuwe Woonschepenverordening Zuid-Willemsvaart 2019 worden ingetrokken als strijd bestaat met het belang van openbare orde, veiligheid en milieuhygiëne. Daarnaast zijn de algemene intrekkingsgronden (in verband met strijd met het beheer en gebruik) opgenomen.

Naast deze inhoudelijke aanpassingen is de redactie van enkele bepalingen van de verordening aangepast zodat deze duidelijker is.

Deze aanpassingen hebben geen gevolgen voor huidige ligplaatshouders in de Zuid-Willemsvaart.

4. Effect op duurzaamheid en/of gezondheid

Niet van toepassing.

5. Effect op de openbare ruimte

Niet van toepassing.

6. Personeel en organisatie

Niet van toepassing.



7. Informatiemanagement en automatisering

Niet van toepassing.

8. Financiën

Aan de vaststelling van dit raadsvoorstel zijn geen financiële gevolgen verbonden

9. Aanbestedingen

Niet van toepassing

10. Participatie tot heden

In januari 2017 is een informatiebijeenkomst met bewoners en eigenaren van de woonboten aan de Zuid-Willemsvaart georganiseerd over de nieuwe woonschepenverordening en de aanstaande landelijke wetgeving. De landelijke wetgeving is per 1 januari 2018 in werking getreden. In het voorjaar 2018 is het proces opgepakt om te komen tot een nieuwe woonschepenverordening. In september en december 2018 zijn informatiebijeenkomsten georganiseerd voor de eigenaren van de woonboten. Eigenaren hebben mee kunnen praten over de gestelde maximale afmetingen van de woonboten en zijn geïnformeerd over de andere aanpassingen.

11. Voorstel

1. In te stemmen met bijgevoegd raadsvoorstel tot vaststelling van de Woonschepenverordening Zuid-Willemsvaart 2019 en intrekking van de Woonschepenverordening Zuid-Willemsvaart 2007.

12. Uitvoering, evaluatie en vervolg

Als de gemeenteraad de Woonschepenverordening Zuid-Willemsvaart 2019 vaststelt, zal deze na bekendmaking in werking treden.

Momenteel loopt er een pilot Omgevingsplan in Boschpoort. Het gebied van de Zuid-Willemsvaart waar de woonschepen liggen, ligt in dat gebied. Vooruitlopend op invoering van de Omgevingswet op 1 januari 2021 wordt in Boschpoort geoefend met het opstellen van een Omgevingsplan. In het kader hiervan zullen regels gesteld kunnen worden voor het wonen op water. Afronding van deze pilot en invoering van de Omgevingswet kunnen aanleiding geven om de Woonschepenverordening Zuid-Willemsvaart 2019 alsdan (op onderdelen) te actualiseren.